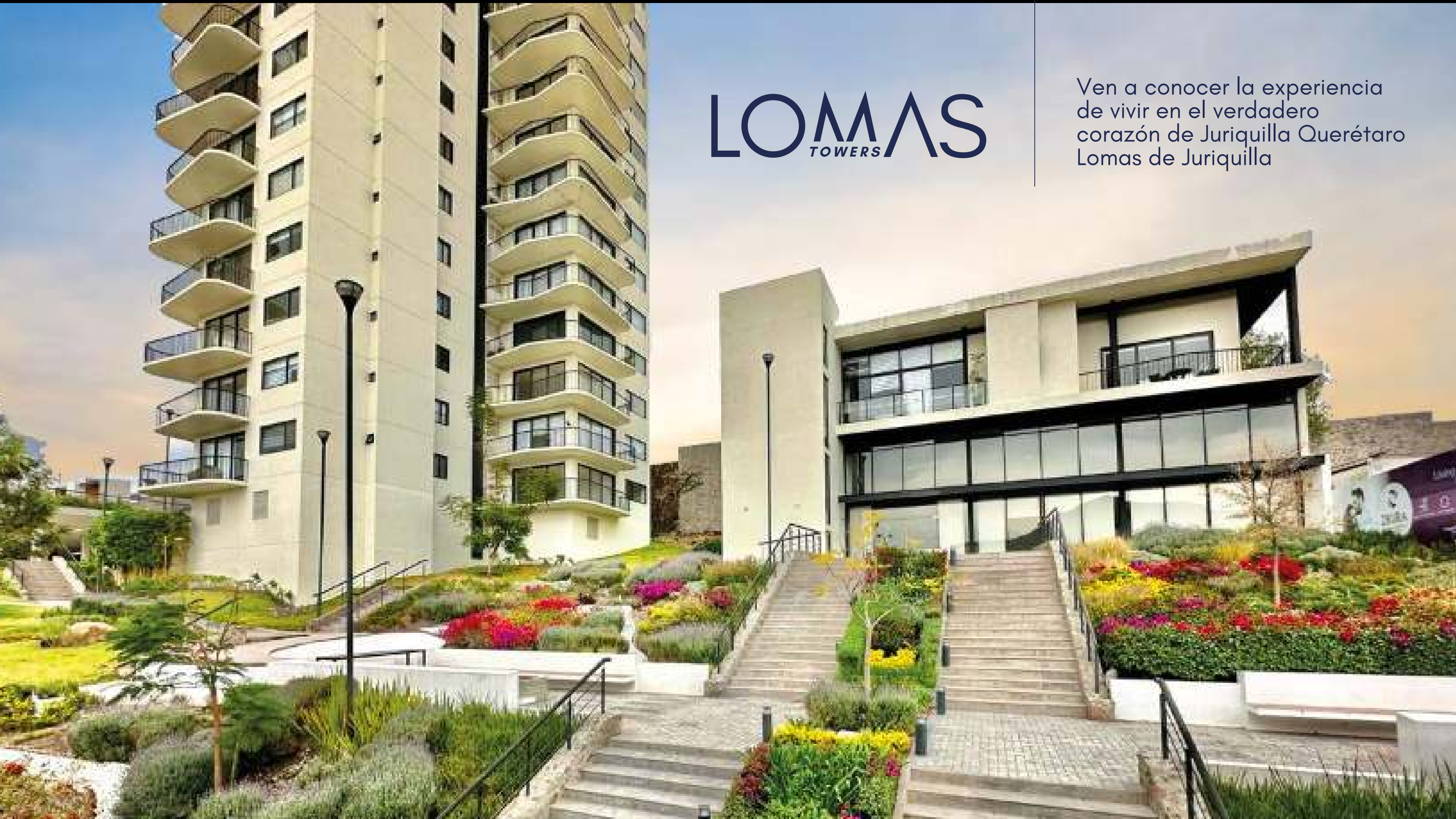


# LOMAS *TOWERS*

el verdadero latir  
de Juriquilla



The image shows a modern residential development. On the left, a tall, light-colored concrete tower with multiple balconies and large windows rises. To its right, a shorter, more contemporary building with large glass windows and a flat roof is visible. In the foreground, a wide set of stone stairs leads up a landscaped hillside. The hillside is covered with various plants, including colorful flowers in shades of red, yellow, and purple, and green shrubs. A black metal railing runs along the sides of the stairs. The sky is a clear, pale blue.

# LOMAS TOWERS

Ven a conocer la experiencia  
de vivir en el verdadero  
corazón de Juriquilla Querétaro  
Lomas de Juriquilla



Querétaro

*Juriquilla*

*Lomas de Juriquilla*

LOMAS  
TOWERS

**Querétaro** | Situado en el corazón del país

- ✓ 4to lugar como mejor ciudad para vivir en México.
- ✓ Crecimiento económico anual del 6.5% sostenido, mayor al de la media nacional desde hace 10 años.
- ✓ Reconocido como el estado con mayor potencial en México y Latinoamérica.
- ✓ El estado con mayor tasa de crecimiento promedio anual de su Producto Interno Bruto (PIB) en los últimos 17 años
- ✓ Se encuentra en el TOP 10 nacional en generación de empleos.
- ✓ Posee la plaza más grande de Latinoamérica, ANTEA Lifestyle Center (a 5 mins de Lomas Towers).
- ✓ Cuenta con dos de las principales autopistas del país: Carretera Panamericana y Carretera 57.
- ✓ Clima privilegiado.
- ✓ Esta rodeado de 5 pueblos mágicos, entre ellos Peña de Bernal, Tequisquiapan y a sólo 30 mins de San Miguel de Allende.
- ✓ Destino sin playa más visitado por turistas en el país.

# Por qué invertir en Querétaro



1er Estado en el país en obtener una calificación por inversión.



1ra opción de las empresas para invertir en México



2do Estado más competitivo del país



Nivel de inversión superior al de la mayoría de los municipios en México



2do Estado con potencial económico (General, 2028-2019)



5ta "Ciudad más amistosa en América para hacer negocios" (General 2018-2019)

## Empresas y parques industriales



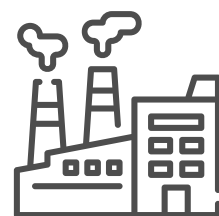
Más de 50mil empresas nacionales y extranjeras



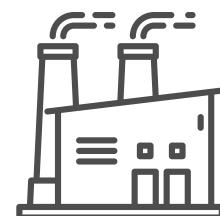
En total 27 parques industriales en el Estado, 4 microparques y 5 en construcción



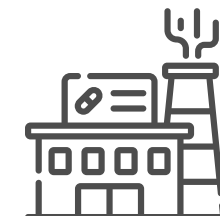
Concentrados en 5 de los 18 municipios



Querétaro 6 parques industriales



El Marqués y San Juan del Río en total 24 parques industriales



Pedro Escobedo y Colón En total 6 parques Industriales

## Nearshoring | Spot para inversiones exitosas

Querétaro se está beneficiando de esta tendencia de relocalización de proveeduría, a partir del nearshoring incrementar hasta un 3% el PIB en los próximos años.

En el caso específico de Querétaro se está aprovechando la competitividad con la que cuenta, hoy el estado es el segundo más competitivo del país

Fuente: El Economista

# Juriquilla

Ubicado al norte de Querétaro, Juriquilla es la zona de residenciales de lujo donde encontrarás todos los servicios premium que deseas, rodeados de parques y lagos. En definitiva, es ideal para aquellos que buscan una vida tranquila y exclusiva.

Todo a 5 minutos de tí:

## ***Súper Gourmet***

Chedraui Selecto  
City Market  
Fresko  
Walmart express

H-E-B

Comer

## ***Los mejores colegios***

Colegio Kenedy School  
Internacional School  
Carol Baur  
Sunhills

## ***Universidades:***

UNAM

UAQ

UVM

## ***Clubes deportivos***

La Loma  
Casa blanca

## ***Shopping***

Antea Life Style Center

Urban Center

## ***Otros***

Plaza de toros Plaza  
Nautica Campo de golf  
Hotel Misión Juriquilla  
World Trade Center

## ***Restaurantes***

Sonora Grill Porto Buzios  
Emilia La Bocha Nautica El  
Salitre Starbucks Cielito  
café

## ***Hospitales premium:***

Moscatti Medical Center  
Juriquilla Medica  
Momentum





Juriquilla es esto...



y esto



esto también



mucho de esto



Juriquilla es la vida que mereces

LOMAS  
TOWERS

Fotos reales de Juriquilla

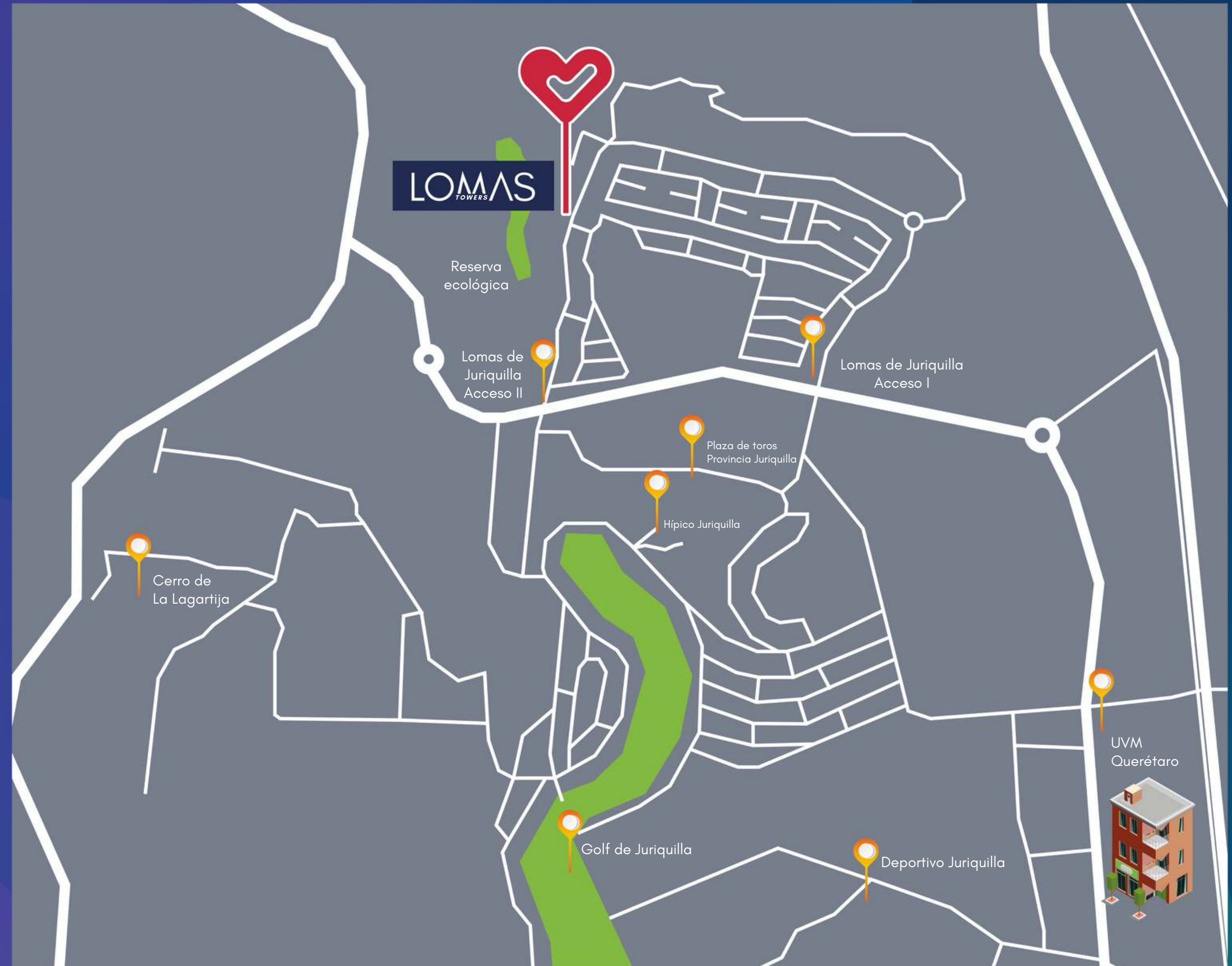


LOMAS  
TOWERS

el verdadero latir  
de Juriquilla



# UBICACIÓN PRIVILEGIADA



# LOMAS TOWERS

Únicas torres de departamentos dentro de Lomas de Juriquilla, con las vistas más hermosas, amenidades premium, seguridad, y todos los detalles para el estilo de vida que mereces.



# LOMAS TOWERS

Lomas Towers es un proyecto conformado por 2 espectaculares torres de 15 pisos con prototipos de 2 recámaras dentro de una superficie de 20,921.74 m<sup>2</sup> con vista a una hermosa reserva ecológica. El desarrollo ofrece a sus habitantes amenidades tipo premium en formato Club Privado que cuenta con:

- Cancha de Padel
- Regaderas con Sauna
- Gimnasio
- Fogateros
- Sala deTV
- Pool Bar
- Terraza
- Lidoteca
- Salón Zen multiusos
- Alberca Infinity
- Juegos infantiles
- Senderos de caminata
- Coworking
- Salon de eventos para 120 px





Doble acceso controlado

LOMAS  
TOWERS

# LOMAS

TOWERS

Tu propio Club Social/Deportivo

Fotos real en Lomas Towers



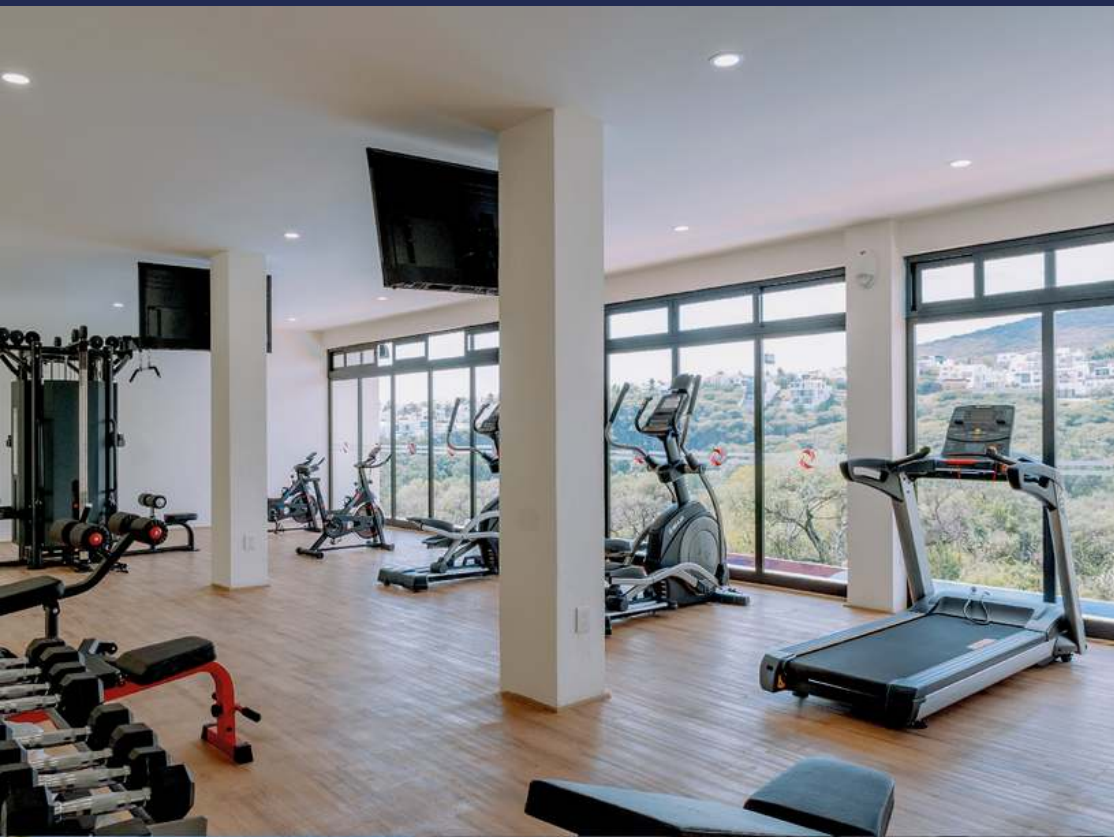
Ya no querrás salir de tu casa...



The image shows a spacious, modern interior space, likely a multi-level event hall. On the left, a wall is clad in vertical light-colored wood panels. A glass railing with dark metal posts runs across the middle of the frame. The floor is made of light-colored wood planks. In the background, there's a white wall and a large window that looks out onto a green landscape. The ceiling is white with some exposed black structural elements and a few pendant lights. A dark blue rectangular box with white text is overlaid at the bottom center.

El salón de eventos más grande del sector

El estilo de vida que mereces a solo un paso



Fotos reales en Lomas Towers

# Prototipos

Vivir fuera de la caja

Construcción desde 103 m2

Sala/Comedor Cocina equipada

1 Recámara principal con baño completo y clóset

1 Recámara secundaria con clóset 1

baño completo compartido

1 Área de lavado

**2 Bodegas (Interna y basement)**

1 Terraza con vista 270°

Piso de mármol

Departamento inteligente

2 Cajones de estacionamiento

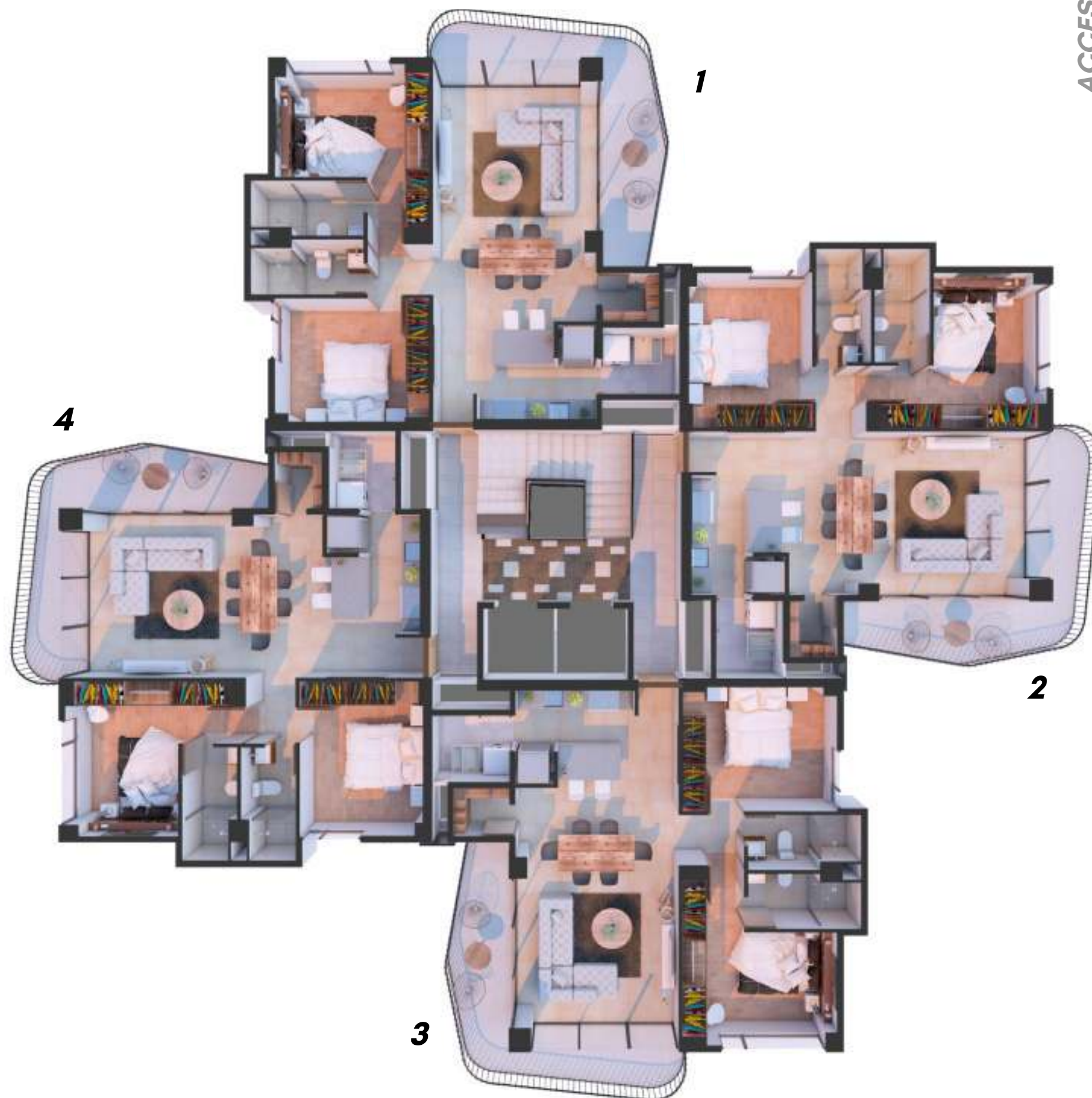
LOMAS  
TOWERS



El diseño disruptivo de Lomas Towers brinda una vista de 180° desde la privacidad de su terraza de 16m2 Única torre en Querétaro con distribución tipo hélice, caracterizada por la cualidad de sus paredes no colindan con otro depa para mayor privacidad.

# LOMAS

TOWERS



## Vista única en Juriquilla

Vista hacia Juriquilla



# Vista única en Juriquilla

Vista hacia la reserva



# LOMAS TOWERS

el verdadero latir  
de Juriquilla



Paseo de las Lomas 672  
Lomas de Juriquilla, CP 76226  
Juriquilla, Querétaro



442 - 144 - 7472

Properties<sup>®</sup>  
Collection

