



KOOM

FRACTIONAL



INVERSIÓN
INTELIGENTE | BP

BUSINESS
PARTNER

Tulum

A woman with long dark hair is seen from behind, sitting in a long, narrow, rectangular swimming pool. The pool is situated in a modern courtyard with light-colored walls and large glass windows on either side. The pool is flanked by lush green plants and ferns. In the background, there is a small outdoor seating area with two orange lounge chairs and a wooden bench. The overall atmosphere is peaceful and relaxing.

Descanso, Naturaleza y Tranquilidad.

 **KOOM**
FRACTIONAL



Tu Departamento en Tulum, justo por las semanas que necesitas.





UBICACIÓN

KOOM
FRACTIONAL

**A 35 minutos del aeropuerto
y 7 kilómetros de la playa**



4 Departamentos y 2 Penthouse ubicados en el corazón de Tulum.

KOOM es un hermoso desarrollo en un entorno tranquilo, con un diseño arquitectónico moderno que se integra perfectamente con el entorno tropical.



FRONT DESK



4 ALBERCAS
CLIMATIZADAS



ROOFTOP
CINEMA



COCINA
ABIERTA



POOL
BAR



KOOM está dirigido al turismo que busca resolver el 80% de sus vacaciones con flexibilidad, para ocupar sus tardes en conocer y disfrutar de los atractivos que ofrece Tulum.



ACABADOS



ACABADOS



AMENIDADES

OKOOM
FRACTIONAL



FRONT DESK





ALBERCA CLIMATIZADA





ROOFTOP CINEMA





ALBERCA CLIMATIZADA
ROOFTOP





ASOLEADERO





COCINA ABIERTA





POOL BAR





ESTACIONAMIENTO



A woman with long brown hair is lying on her side on a bed, reading a book. She is wearing a light-colored short-sleeved shirt and shorts. The bed has white pillows and a white textured blanket. A large window behind her shows a lush green tropical landscape with trees and a blue sky. A woven basket hangs on the wall to the left.

TIPO DE DEPARTAMENTO



COCINA MUESTRA





BAÑO MUESTRA





HABITACIÓN MUESTRA





HABITACIÓN MUESTRA





FRACTIONAL

Es más que un hermoso lugar. Hemos incluido para ti los siguientes servicios para que cuando vengas, te dediques a disfrutar de tu descanso.



A modern, open-plan living and kitchen area. In the foreground, a wooden bar counter is lined with five black, high-backed stools with wooden legs. The counter is equipped with a black faucet, a toaster, a microwave, and various kitchen items. Above the counter, there are open shelves with more kitchenware. To the right, a large glass door leads to a balcony with a wooden railing and a lounge chair. A black sofa with a light-colored cushion is partially visible on the right. The floor is made of light-colored tiles.

**DEPARTAMENTO
TOTALMENTE EQUIPADO**

SERVICIO DE LIMPIEZA





ATENCIÓN AL CLIENTE

**DESCUENTOS EN TOURS
Y EXPERIENCIAS**



VENTAJAS DE SER COPROPIETARIO EN KOOM

Adquirir una fracción, te da derecho a utilizar el departamento o penthouse que elijas durante 1 semana al año. Si prefieres alquilar la semana; el ingreso generado será íntegro para ti.

En KOOM, adquieres con total certidumbre. Tu compra considera:



CREACIÓN DE
PATRIMONIO



POSESIÓN
NOTARIZADA



INMUEBLE
ASEGURADO



PERMISOLOGÍA
AL 100%



INMUEBLE
TERMINADO
EN UN 97%



SEGURIDAD LEGAL
Y FINANCIERA



CERTIFICADO
DE ACCIONES



OPCIÓN DE GENERAR
INGRESOS

DEPARTAMENTO 1 PLANTA BAJA

52.8 m²

CAP. 4 PERSONAS

A Habitación

B Baño completo

C Closet

D Estancia

F Barra comedor

G Cocina

H Terraza



PRECIOS DE LISTA

TEMPORADA

1
SEMANA

PRECIO LISTA
FRACCIÓN

MANTENIMIENTO ANUAL

BAJA

\$197,000

\$7,700

ALTA

\$242,000

*Los precios están expresados en pesos mexicanos (MXN).

INCLUYE:

EQUIPAMIENTO



RECAMARA
COMPLETA
Y EQUIPADA



BAÑO
COMPLETO
Y EQUIPADO



COCINA
COMPLETA
Y EQUIPADA



SALA Y ESTANCIA
AMUEBLADA Y
EQUIPADA



TERRAZA
AMUEBLADA



DEPARTAMENTO
TOTALMENTE
DECORADO



BLANCOS DE
ALTA GAMA



DEPOSICIÓN
DE BLANCOS



INSUMOS DE
DE BAÑO



AIRE
CONDICIONADO

EXPERIENCIA



DEPARTAMENTO
EQUIPADO



SERVICIO DE
LIMPIEZA



ATENCIÓN AL
CLIENTE



DESCUENTOS EN TOURS
Y EXPERIENCIAS

SERVICIOS



ADMINISTRADOR



GASTOS LEGALES
Y CONTABLES DE
CORPORACIÓN



COSTO
OPERATIVO



CIRCUITO
CERRADO



MANTENIMIENTO
DEL EDIFICIO



ALBERQUERO



JARDINERO



LUZ



AGUA



INTERNET



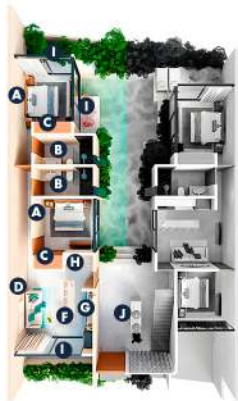
SEGURO DEL
INMUEBLE

DEPARTAMENTO 2 PLANTA BAJA

78.6 m²

CAP. 6 PERSONAS

- A** Habitación
- B** Baño completo
- C** Closet
- D** Estancia
- F** Barra comedor
- G** Cocina
- H** Bar
- I** Terraza
- J** Recepción



PRECIOS DE LISTA

TEMPORADA	PRECIO LISTA FRACCIÓN	MANTENIMIENTO ANUAL
BAJA	\$242,000	\$9,100
ALTA	\$286,000	

*Los precios están expresados en pesos mexicanos (MXN).

INCLUYE:

EQUIPAMIENTO



EXPERIENCIA



SERVICIOS





DEPARTAMENTO 3 PRIMER PISO



67.9 m²



CAP. 6 PERSONAS

A Habitación

B Baño completo

C Closet

D Estancia

F Barra comedor

G Cocina

H Terraza

I Terraza/
Alberca de Inmersión



PRECIOS DE LISTA

TEMPORADA

1
SEMANA

PRECIO LISTA
FRACCIÓN

MANTENIMIENTO ANUAL

BAJA

\$289,000

\$10,700

ALTA

\$350,000

*Los precios están expresados en pesos mexicanos (MXN).

INCLUYE:

EQUIPAMIENTO



RECAMARA
COMPLETA
Y EQUIPADA



BAÑO
COMPLETO
Y EQUIPADO



COCINA
COMPLETA
Y EQUIPADA



SALA Y ESTANCIA
AMUEBLADA Y
EQUIPADA



TERRAZA
AMUEBLADA



DEPARTAMENTO
TOTALMENTE
DECORADO



BLANCOS DE
ALTA GAMA



DEPOSICIÓN
DE BLANCOS



INSUMOS DE
DE BAÑO



AIRE
ACONDICIONADO

EXPERIENCIA



DEPARTAMENTO
EQUIPADO



SERVICIO DE
LIMPIEZA



ATENCIÓN AL
CLIENTE



DESCUENTOS EN TOURS
Y EXPERIENCIAS

SERVICIOS



ADMINISTRADOR



GASTOS LEGALES
Y CONTABLES DE
CO-PROPIEDAD



COSTO
OPERATIVO



CIRCUITO
CERRADO



MANTENIMIENTO
DEL EDIFICIO



ALBERQUERO



JARDINERO



LUZ



AGUA



INTERNET



SEGURO DEL
INMUEBLE

DEPARTAMENTO 4 PRIMER PISO

81.8 m²

CAP. 6 PERSONAS

- A** Habitación
- B** Baño completo
- C** Closet
- D** Estancia
- F** Barra comedor
- G** Cocina
- H** Terraza
- I** Terraza/ Alberca de Inmersión



PRECIOS DE LISTA

TEMPORADA	PRECIO LISTA FRACCIÓN	MANTENIMIENTO ANUAL
BAJA	\$325,000	\$11,900
ALTA	\$388,000	

*Los precios están expresados en pesos mexicanos (MXN).

INCLUYE:

EQUIPAMIENTO



RECÁMARA
COMPLETA
Y EQUIPADA



BAÑO
COMPLETO
Y EQUIPADO



COCINA
COMPLETA
Y EQUIPADA



SALA Y ESTANCIA
AMUEBLADA Y
EQUIPADA



TERRAZA
AMUEBLADA



DEPARTAMENTO
TOTALMENTE
DECORADO



BLANCOS DE
ALTA GAMA



REPOSICIÓN
DE BLANCOS



INSUMOS DE
DE BAÑO



AIRE
ACONDICIONADO

EXPERIENCIA



DEPARTAMENTO
EQUIPADO



SERVICIO DE
LIMPIEZA



ATENCIÓN AL
CLIENTE



DESCUENTOS EN TOURS
Y EXPERIENCIAS

SERVICIOS



ADMINISTRADOR



GASTOS LEGALES
Y CONTABLES DE
COPROPIEDAD



COSTO
OPERATIVO



CIRCUITO
CERRADO



MANTENIMIENTO
DEL EDIFICIO



ALQUILER



JARDINERO



LUZ



AGUA



INTERNET



SEGURO DEL
INMUEBLE



PENTHOUSE 1



114.8 m²



CAP. 8 PERSONAS

PLANTA BAJA

PLANTA ALTA

- A** Habitación
- B** Baño completo
- C** Closet
- D** Estancia
- F** Comedor
- G** Cocina
- H** Cocina/ Parrilla
- I** Alberca climatizada
- J** Terraza



PRECIOS DE LISTA

TEMPORADA

1
SEMANA

PRECIO LISTA
FRACCIÓN

MANTENIMIENTO ANUAL

BAJA

\$439,000

\$13,400

ALTA

\$504,000

*Los precios están expresados en pesos mexicanos (MXN).

INCLUYE:

EQUIPAMIENTO



DECAMADA
COMPLETA
Y EQUIPADA



BAÑO
COMPLETO
Y EQUIPADO



COCINA
COMPLETA
Y EQUIPADA



SALA Y ESTANCIA
AMUEBLADA Y
EQUIPADA



TERRAZA
AMUEBLADA



DEPARTAMENTO
TOTALMENTE
DECORADO



BLANCOS DE
ALTA GAMA



REPOSICIÓN
DE BLANCOS



INGRESOS DE
DE BAÑO



AIRE
ACONDICIONADO

EXPERIENCIA



DEPARTAMENTO
EQUIPADO



SERVICIO DE
LIMPIEZA



ATENCIÓN AL
CLIENTE



DESCUENTOS EN TOURS
Y EXPERIENCIAS

SERVICIOS



ADMINISTRADOR



GASTOS LEGALES
Y CONTABLES DE
CORRESPONDENCIA



COSTO
OPERATIVO



CIRCUITO
CERRADO



MANTENIMIENTO
DEL EDIFICIO



ALBERQUERO



JARDINERO



LUZ



AGUA



INTERNET



SEGURO DEL
INMUEBLE



PENTHOUSE 2



172.6 m²



CAP. 10 PERSONAS

PLANTA BAJA

PLANTA ALTA

- A** Habitación
- B** Baño completo
- C** Closet
- D** Vestidor
- F** Estancia
- G** Comedor
- H** Cocina
- I** Cocina/Parrilla
- J** Bar
- K** Sala de juego
- L** Alberca climatizada
- M** Terraza



PRECIOS DE LISTA

TEMPORADA

1
SEMANA

PRECIO LISTA
FRACCIÓN

MANTENIMIENTO ANUAL

BAJA

\$505,000

\$15,400

ALTA

\$580,000

*Los precios están expresados en pesos mexicanos (MXN).

INCLUYE:

EQUIPAMIENTO



RECAMARA
COMPLETA
Y EQUIPADA



BAÑO
COMPLETO
Y EQUIPADO



COCINA
COMPLETA
Y EQUIPADA



SALA Y ESTANCIA
AMUEBLADA Y
EQUIPADA



TERRAZA
AMUEBLADA



DEPARTAMENTO
TOTALMENTE
DECORADO



BLANCOS DE
ALTA GAMA



REPOSICIÓN
DE BLANCOS



INSUMOS DE
DE BAÑO



AIRE
ACONDICIONADO

EXPERIENCIA



DEPARTAMENTO
EQUIPADO



SERVICIO DE
LIMPIEZA



ATENCIÓN AL
CLIENTE



DESCUENTOS EN TOURS
Y EXPERIENCIAS

SERVICIOS



ADMINISTRADOR
GASTOS LEGALES
Y CONTABLES DE
COPROPIEDAD



COSTO
OPERATIVO



CIRCUITO
CERRADO



MANTENIMIENTO
DEL EDIFICIO



ALBERQUERO



JARDINERO



LUZ



AGUA



INTERNET



SEGURO DEL
INMUEBLE

TEMPORADA:

BAJA

ALTA

2026

SEMANAS

ENERO

01 29 DIC - 04 ENE
02 05 ENE - 11 ENE
03 12 ENE - 18 ENE
04 19 ENE - 25 ENE
05 26 ENE - 01 FEB

FEBRERO

06 02 FEB - 08 FEB
07 09 FEB - 15 FEB
08 16 FEB - 22 FEB
09 23 FEB - 01 MAR

MARZO

10 02 MAR - 08 MAR
11 09 MAR - 15 MAR
12 16 MAR - 22 MAR
13 23 MAR - 29 MAR

ABRIL

14 30 MAR - 05 ABR
15 06 ABR - 12 ABR
16 13 ABR - 19 ABR
17 20 ABR - 26 ABR
18 27 ABR - 03 MAY

MAYO

19 04 MAY - 10 MAY
20 11 MAY - 17 MAY
21 18 MAY - 24 MAY
22 25 MAY - 31 MAY

JUNIO

23 01 JUN - 07 JUN
24 08 JUN - 14 JUN
25 15 JUN - 21 JUN
26 22 JUN - 28 JUN

JULIO

27 29 JUN - 05 JUL
28 06 JUL - 12 JUL
29 13 JUL - 19 JUL
30 20 JUL - 26 JUL
31 27 JUL - 02 AGO

AGOSTO

32 03 AGO - 09 AGO
33 10 AGO - 16 AGO
34 17 AGO - 23 AGO
35 24 AGO - 30 AGO

SEPTIEMBRE

36 31 AGO - 06 SEP
37 07 SEP - 13 SEP
38 14 SEP - 20 SEP
39 21 SEP - 27 SEP

OCTUBRE

40 28 SEP - 04 OCT
41 05 OCT - 11 OCT
42 12 OCT - 18 OCT
43 19 OCT - 25 OCT
44 26 OCT - 01 NOV

NOVIEMBRE

45 02 NOV - 08 NOV
46 09 NOV - 15 NOV
47 16 NOV - 22 NOV
48 23 NOV - 29 NOV

DICIEMBRE

49 30 DIC - 06 DIC
50 07 DIC - 13 DIC
51 14 DIC - 20 DIC
52 21 DIC - 27 DIC

MODELO FRACCIONAL ACCIONARIO



PERTENECE A



TITULO ACCIONARIO KOOM Residencial SA de CV

Este es el documento que acredita el derecho de propiedad de una o varias acciones de la sociedad KOOM Residencial SA de CV, inscrita en el Registro Público de la Propiedad del Estado de Jalisco, con el número de inscripción 123456789.

El presente documento es emitido por el Notario Público, en virtud de la solicitud de los señores [Nombres], quienes acreditan su identidad y su derecho de propiedad de las acciones de la sociedad KOOM Residencial SA de CV.

El presente documento es emitido en virtud de la solicitud de los señores [Nombres], quienes acreditan su identidad y su derecho de propiedad de las acciones de la sociedad KOOM Residencial SA de CV.

El presente documento es emitido en virtud de la solicitud de los señores [Nombres], quienes acreditan su identidad y su derecho de propiedad de las acciones de la sociedad KOOM Residencial SA de CV.

PERTENECE A



TÚ

CERTIFICADO DE ACCIONES



LO EMITE UN NOTARIO PÚBLICO

¿Cómo se formaliza y acredita tu posesión?



1

Elige tu departamento y semana, y aparta desde \$5,000.



2

Realiza la liquidación de la fracción, o bien; complementa el pago del enganche.



3

Firma del contrato de compra-venta.



4

Programación para firma de cesión de acciones y derechos.

Beneficios del Modelo Fraccional Accionario



1. Acredita legalmente la propiedad legal de lo adquirido.



2. Permite formalizar la posesión a un costo mucho menor al que se incurriría al escriturar una propiedad.



3. Te permite vincular la plusvalía del inmueble al valor de tus acciones.



**TU DEPARTAMENTO EN LA PLAYA UNA SEMANA
AL AÑO; PARA TODA LA VIDA**



www.koom-tulum.com



**INVERSIÓN
INTELIGENTE** | **BP**

**BUSINESS
PARTNER**

Tulum